



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
“МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН”

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07. 2017 г.

№ 985

**Об изъятии части земельного участка,
из земельного участка с кадастровым
номером 40:13:070404:9, подлежащего
образованию для муниципальных нужд**

В соответствии со статьями 11, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Главы администрации сельского поселения «Село Головтеево» от 30.06.2017 №23 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории», статьей 32 Устава Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район», Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального района «Малоярославецкий район» часть земельного участка площадью 1026 кв.м, находящегося в аренде у ООО «Новый быт» по договору аренды №12 от 12.04.2004г., подлежащего образованию из земельного участка с кадастровым номером 40:13:070404:9, площадью 444800 кв.м, расположенного по адресу: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи д. Афанасово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, для строительства альтернативной автодороги «Окружная дорога г. Калуги - Детчино – Малоярославец» - Чернолокня с выходом на М-3 «Украина» через п. Головтеево.

2. Отделу имущественных и земельных отношений Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район»:

2.1 Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» и опубликовать в Малоярославецкой газете «Маяк»;

2.2 Направить копию данного постановления ООО «Новый быт» письмом с уведомлением о вручении;

2.3 Направить копию данного постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Additionally, it is noted that regular audits are essential to identify any discrepancies or errors early on. This proactive approach helps in maintaining the integrity of the financial statements and prevents any potential issues from escalating.

In conclusion, the document highlights the critical role of diligent record-keeping and regular audits in ensuring the accuracy and reliability of financial information. By adhering to these practices, organizations can effectively manage their resources and provide a clear picture of their financial health.

2.4 Осуществить постановку на государственный кадастровый учет подлежащего к образованию земельного участка;

2.5 Обеспечить подготовку и заключение Соглашения об изъятии земельного участка с арендатором ООО «Новый быт» после осуществления постановки его на государственный кадастровый учет;

2.6 Внести изменения в договор аренды земельного участка №12 от 12.04.2004г.

3. Главе администрации сельского поселения «Село Головтеево» А.Ф. Бурыкину опубликовать (обнародовать) решение об изъятии земельного участка по месту его нахождения.

4. Правовому отделу Малоарославецкой районной администрации муниципального района «Малоарославецкий район» в случае, если в установленные законодательством сроки вышеуказанное соглашение не будет подписано и предоставлено, подготовить и предоставить в суд требование о принудительном изъятии образованного земельного участка.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Малоарославецкой районной администрации муниципального района «Малоарославецкий район» М.С. Трушко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Глава Малоарославецкой районной
администрации муниципального района
«Малоарославецкий район»**

А.В. Иванов



