**«СОГЛАСОВАНО»**

**(должность уполномоченного лица органа**

**местного самоуправления)**

**_Врио Главы администрации**
**СП «Село Головтеево «__Шепелев С.С._**

_____

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Руководитель ТСЖ**
**«Селяне» Королев Е.Ш**

_____

**«СОГЛАСОВАНО»**

**Руководитель ЕТО (РСО) «УМП «Малоярославецстройзаказчик»**
**Огарков _А.А._**

_____

# План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

## 1. Общие сведения

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | С.Головтеево ул.Солнечная д.№12 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ТСЖ «Селяне |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД | 1993 |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 2990,60 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | УМП «Малоярославецстройзаказчик» |
| 6 | Материал стен МКД | Железобетонные панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Первое запорное устройство в подвале дома (в колодце) |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | запорное устройство на отводе от стояков |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | имеется |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется |
| 13 | Система отопления МКД | закрытая |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | отсутствуют |
| 15 | Схема отопления МКД | двухтрубная |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | Балансировочная арматура |
| 17 | Система ГВС в МКД | закрытая |

| | | |
|---|---|---|
| | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | имеется |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2022-2023 г.г. | 219 |
| | 2023-2024 г.г. | 208 |
| | 2024-2025 г.г. | 212 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2022-2023 г.г. | 378,34 |
| | 2023-2024 г.г. | 407,51 |
| | 2024-2025 г.г. | 412,47 |
| | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл | |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2022-2023 г.г. | нет |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2022-2023 г.г. | нет |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2022-2023 г.г. | нет |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | не выявлено |

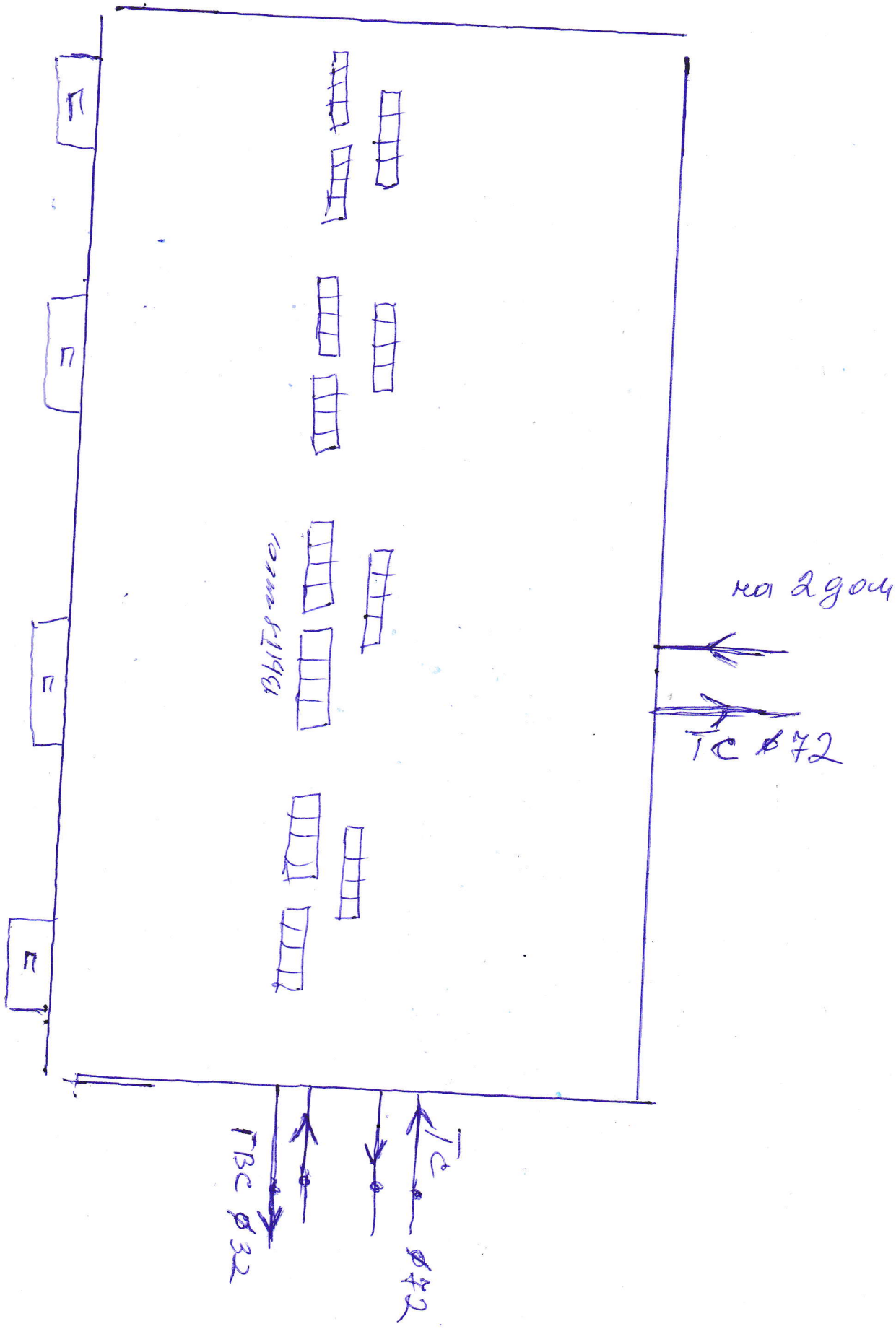
## 3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

| №п.п. | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Установка глухих шайб | 1 | содержание | май |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО | да | содержание | июнь |
| 3 | Замена задвижек ЦО | нет | тек. ремонт | |
| 4 | Ревизия запорной арматуры | 100% | содержание | июнь |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | нет | текущий ремонт | |
| 6 | Поверка приборов учета (при их наличии) | нет | тек.ремонт/содержание | |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода ЦО | нет | Тек.ремонт | |
| 8 | Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д. | нет | Тек.ремонт | |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет | | | | |
| 1. | Установка дополнительных воздухосборников | нет | тек. ремонт | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые | нет | тек. ремонт | |
| 3 | Установка уплотнителей на входные двери в МОП | нет | содержание | |

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

**Составил: должность ф.и.о.**

Дом №12